

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Sp. zn. záměru: Z/2025/78227

Ve Zlíně, dne 22. 7. 2025

Sp. zn. řízení: R/2025/101525

Č.j.: R/2025/101252/4

Vyřizují:

Jana Baďurová, Dis., tel.: 577006726, e-mail: jana.badurova@khszlin.cz

Ing. Veronika Vítková, tel.: 577 006 715, e-mail: veronika.vitkova@khszlin.cz

PROFIREVIT s.r.o.

IČO: 24729019

Ivana Olbrachta 2591

272 01 Kladno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, ze dne 27.5.2025, doplněné na základě výzvy dne 9.6. 2025 a dne 15.7.2025, o vydání závazného stanoviska k povolení záměru „**Stavební úpravy objektu Českého rozhlasu Osvoboditelů 187, Zlín**“ **pro povolení stavby umístěné na pozemku parcel č. st. 1127 v k. ú. Zlín**, (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je právnická osoba ČESKÝ ROZHLAS, IČO:45245053 se sídlem Vinohradská 1409, 120 00 Praha, zastoupená na základě písemné plné moci ze dne 20.5.2025 právnickou osobou PROFIREVIT s.r.o., IČO: 24729019 se sídlem Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno (dále jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- a) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

KHS ZK se záměrem souhlasí, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínky:

- Před zahájením užívání stavby budou doloženy doklady s identifikací nově instalovaných venkovních klimatizačních jednotek (1ks na střeše objektu a 1 ks na terénu před východním průčelím, včetně akustických parametrů, k doložení, že v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby nebude při provozu stávajících i nově instalovaných venkovních klimatizačních jednotek docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.

Odůvodnění:

Byl předložen k posouzení záměr, ke kterému dokumentaci vypracovala právnická osoba Profirevit s.r.o.; hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák, ČKAIT 0014759, v měsíci lednu 2025 (5.1.2025). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X00SWKO4.

Stavební úpravy jsou členěny do tří samostatně realizovaných částí a to:

SO – 01 Oprava střešního pláště (plochá střecha hlavního objektu)

SO – 02 Oprava hydroizolace spodní stavby (objekt garáže)

SO – 03 Technologická část (doplnění klimatizace ve vybraných místnostech 1. a 2.NP a rekonstrukce silnoproudých rozvodů v 1.NP hlavního objektu)

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu – českého rozhlasu na ul. Osloboditelů 187, ve Zlíně. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt bývalé vily Jana Antonína Bati (1927).

Nosné konstrukce tvoří obvodové zdivo a původní nosný systém uvnitř stavby. Celková šířka budovy v řešeném úseku je cca. 12,45 m a délka 17,5 m. Vnější fasádu tvoří lícové převážně cihelné zdivo, do jehož povrchu nebude zasahováno.

V rámci navržených prací dojde k opravě stávajícího střešního pláště včetně navazujících konstrukcí (sloupky a zábradlí atik, střešní terasa apod), rekonstrukci technologických částí 1.NP (výměna silnoproudých rozvodů a zřízení klimatizace). Dále dojde k opravě hydroizolace spodní stavby navazujícího objektu garáže.

Střešní plášť tvoří plochá střecha ukončená nízkou atikou se zábradlím. Střešní plášť byl v rámci rekonstrukce v roce 2003 doplněn o dřevěnou střešní terasu a vymezený prostor pro technologii. Původní plechový výlez na střechu nahrazen novou celoprosklenou konstrukcí nástavby. Hlavní hydroizolační rovina ploché střechy je tvořena asfaltovými pásy spádovanými ke středovým vpustím.

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně vnitřních dispozic ani změně užívání stávajícího objektu.

Vytápění: stávající beze změny.

Větrání: Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy přirozeně okny (kanceláře a administrativní prostory) a osazenými ventilačními hlavice na VZT potrubí vedoucí na střechu (sociální zázemí).

Chlazení:

Jak je uvedeno, chlazení části objektu je řešeno stávajícími venkovními jednotkami, které jsou situovány na ploché střeše řešeného objektu. Z výkresové části dokumentace je zřejmé, že stávající venkovní jednotky v počtu 3 ks jsou umístěny na severozápadní části střechy.

Dokumentace řeší nově chlazení administrativní místnosti č. 104, č. 105, č. 107 a č. 112 v 1.NP. Chlazení bude zajišťovat multisplitový systém klimatizace pomocí vnitřních jednotek (jedna jednotka v každé řešené místnosti) a společné jedné venkovní jednotky umístěné na terénu před východním průčelím.

Současně bude ve 2.NP nově chlazená místnost č. 207 (kanceláře) jednotkou venkovní jednotkou umístěnou na střeše (ve vymezeném stávajícím prostoru pro technologii, tj. na severozápadní části střechy u stávajících tří venkovních klimatizačních jednotek).

Jak je uvedeno v dokumentaci, stávající venkovní jednotky na střeše objektu jsou označeny jako L1 (Samsung AC071RXADK) o hladině akustického výkonu $L_{WA} = 58$ dB, L2 (Toshiba RAS-5M34S3AV) o hladině akustického výkonu $L_{WA} = 65$ dB a L3 (Toshiba RAV-SM564ATP) o hladině akustického výkonu $L_{WA} = 63$ dB. Nově navržená venkovní jednotka umístěná na střeše objektu bude zvolena o hladině akustického výkonu max. $L_{WA} = 62$ dB. Nově navržená venkovní jednotka na terénu bude zvolena o hladině akustického výkonu max. $L_{WA} = 65$ dB.

Nejblíže vůči venkovním jednotkám na střeše objektu (3ks stávajících jednotek a 1 ks nové jednotky) je situován stávající vícepodlažní bytový dům – na parc. č. st. 4594 severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 30,6 m. Za stávající silnicí III/49026 s průjezdností vozidel, dle celostátního sčítání

dopravy z roku 2020, v počtu 4117 vozidel/24 hodin je pak ve vzdálenosti cca 35,25 m východním směrem situován stávající rodinný dům na parc. č. st. 3876.

Hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 28,6 m činí 31,6 dB (souběžný provoz jednotek na střeše).

Nejblíže vůči nově řešené venkovní klimatizační jednotce na terénu před východním průčelím je situován ve vzdálenosti cca 26,6 m východním směrem za stávající silnicí III/49026 s s průjezdností vozidel, dle celostátního sčítání dopravy z roku 2020, v počtu 4117 vozidel/24 hodin stávající rodinný dům na parc. č. st. 716.

Hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 24,6 m činí 32,2 dB (jednotka na terénu před východním průčelím).

S ohledem na výše uvedené se nepředpokládá, že by v důsledku provozu Českého rozhlasu po realizaci řešené stavby (instalace nových venkovních klimatizačních jednotek) docházelo k překračování hygienických limitů hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době stanovených pro předmětný zdroj hluku, chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu v § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Jak je uvedeno v dokumentaci, projektované práce budou prováděny v době od 7.00 hodin do 18.00 hodin.

Uplatněná podmínka se opírá o ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 odst. 1, 3 a přílohou č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Jana Baďurová, DiS.
vyšší rada
oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů dokumentu: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK – odbor HOK